**DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO PATVIRTINIMO**

2020 m. liepos 31 d. Nr. TS-

Rokiškis

 Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, 21 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2019 m. spalio 25 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-221,

nusprendžia:

1. Nustatyti nuo 2020 m. rugpjūčio 1 d. savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydį konkrečiam savivaldybės būstui (1 priedas).
2. Nustatyti nuo 2020 m. rugpjūčio 1 d. socialinio būsto nuomos mokesčio dydį konkrečiam socialiniam būstui (2 priedas).
3. Pripažinti netekusiu galios Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2018 m birželio 29 d.

tarybos sprendimą Nr. TS-175 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būstų ir socialinių būstų nuomos mokesčio dydžio patvirtinimo“ su visais vėlesniais jo papildymais ir pakeitimais.

1. Sprendimą skelbti Teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ar Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Ramunas Godeliauskas

 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos

 2020 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. TS-

 1 priedas

**SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESTIS, APSKAIČIUOTAS KONKREČIAM BŪSTUI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Seniūnija | Miestas/Gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas, kv. m | Rinkos pataisos koeficientas | Nuomos mokestis, Eur / mėn. |
| 1 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilties g. | 10 | 40 | 50,14 | 6 | 69,96 |
| 2 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilties g. | 36 | 18 | 51,38 | 6 | 71,69 |
| 3 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilties g. | 36 | 4 | 66,38 | 6 | 92,62 |
| 4 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilties g. | 36 | 6 | 51,38 | 6 | 71,69 |
| 5 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilties g. | 38 | 2 | 48,89 | 6 | 68,22 |
| 6 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilties g. | 40 | 4 | 64,05 | 6 | 89,37 |
| 7 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Kauno g. | 29 | 17 | 51,38 | 6 | 80,29 |
| 8 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Kauno g. | 29 | 5 | 51,38 | 6 | 80,29 |
| 9 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Nepriklausomybės a. | 21 | 8 | 33,92 | 6 | 61,32 |
| 10 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Panevėžio g. | 24 | 23 | 50,51 | 6 | 68,89 |
| 11 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Panevėžio g. | 24 | 24 | 50,41 | 6 | 68,75 |
| 12 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Pandėlio g. | 3 | 5 | 24,47 | 6 | 20,33 |
| 13 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Paupės g. | 7 | 1 | 49,85 | 6 | 57,20 |
| 14 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Respublikos g. | 36B | 3 | 21,75 | 6 | 22,87 |
| 15 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | P. Širvio g. | 8 | 7 | 38,96 | 6 | 60,88 |
| 16 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Taikos g. | 19 | 315 | 37,93 | 6 | 41,64 |
| 17 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Taikos g. | 21 | 419 | 35,10 | 6 | 38,53 |
| 18 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Taikos g. | 23 | 419A | 15,9 | 6 | 17,45 |
| 19 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Taikos g. | 5 | 5 | 36,13 | 6 | 50,41 |
| 20 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilniaus g. | 12A | 18 | 47,25 | 6 | 65,93 |
| 21 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilniaus g. | 12B | 34 | 45,37 | 6 | 63,30 |
| 22 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilniaus g. | 15 | 1 | 44,28 | 6 | 66,52 |
| 23 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Laisvės g. | 4 | 12 | 26,22 | 6 | 29,27 |
| 24 | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Alyvų g. | 7 | 3 | 102,42 | 6 | 140,05 |
| 25 | Obelių sen. | Obelių m. | Dariaus ir Girėno g. | 14 | 2 | 27,14 | 6 | 6,01 |
| 26 | Obelių sen. | Obelių m. | Dariaus ir Girėno g. | 14 | 4 | 42,28 | 6 | 9,36 |
| 27 | Obelių sen. | Obelių m. | Stoties g. | 57A | 1 | 27,17 | 6 | 6,77 |
| 28 | Obelių sen. | Obelių m. | Vytauto g. | 4 | 1 | 74,39 | 6 | 24,03 |
| 29 | Obelių sen. | Obelių m. | Vytauto g. | 67 | 3 | 37,17 | 6 | 16,62 |
| 30 | Obelių sen. | Obelių m. | Vytauto g. | 7 | 1 | 37,97 | 6 | 9,09 |
| 31 | Obelių sen. | Obelių m. | Šilaikių g. | 18 |   | 74,03 | 6 | 20,83 |
| 32 | Pandėlio sen. | Pandėlio m. | Puodžialaukės g. | 1 | 3 | 48,58 | 6 | 22,39 |
| 33 | Pandėlio sen. | Pandėlio m. | Puodžialaukės g. | 28 | 4 | 14,42 | 6 | 4,06 |
| 34 | Juodupės sen. | Juodupės mstl. | Liepų g. | 8 | 2 | 41,69 | 6 | 8,07 |
| 35 | Juodupės sen. | Juodupės mstl. | Liepų g. | 8 | 3 | 20,95 | 6 | 4,05 |
| 36 | Juodupės sen. | Juodupės mstl. | Liepų g. | 8 | 8 | 40,93 | 6 | 7,92 |
| 37 | Juodupės sen. | Juodupės mstl. | Tekstilininkų g. | 9 | 13A | 15,57 | 6 | 4,17 |
| 38 | Kamajų sen. | Salų mstl. | Kaštonų g. | 7 | 3 | 41,53 | 6 | 15,31 |
| 39 | Kriaunų sen. | Pakriaunio k. | Užupio g. | 16A | 2 | 59,04 | 6 | 8,77 |
| 40 | Rokiškio k. sen. | Kavoliškio k. | Sodo g. | 14 | 6 | 73,79 | 6 | 33,84 |
| 41 | Rokiškio k. sen. | Kavoliškio k. | Melioratorių g. | 7D | 15 | 47,69 | 6 | 30,61 |
| 42 | Rokiškio k. sen. | Miegonių k. | Miegonių g. | 18 | 3 | 88,06 | 6 | 20,70 |
| 43 | Rokiškio k. sen. | Skemų k. | Sniegių g. | 38 |   | 41,97 | 6 | 7,82 |
| 44 | Jūžintų sen. | Čelkių k. | Čelkių g. | 10A |   | 63,55 | 6 | 8,17 |
| 45 | Jūžintų sen. | Jūžintų mstl. | Beržų g. | 1 |   | 218,73 | 6 | 44,14 |
| 46 | Jūžintų sen. | Minkūnų k. | Durpyno aklg. | 1 | 7 | 61,84 | 6 | 9,14 |
| 47 | Jūžintų sen. | Ragelių k | Malūno skg. | 1 | 1 | 78,82 | 6 | 14,54 |
| 48 | Juodupės sen. | Didsodės k. | Plento g. | 21 | 2 | 40,5 | 6 | 6,27 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos

 2020 m. liepos d. sprendimo Nr. TS-

 2 priedas

**SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESTIS, APSKAIČIUOTAS KONKREČIAM BŪSTUI**

**Rokiškio miesto seniūnija**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. nr | Miestas/Gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas, kv. m | Pataisos koefici-entas, R | Apskaičiuotas nuomos mokestis, mėn./Eur |
| 1 | Rokiškio m. | Algirdo g. | 5 | 10 | 39,41 | 1 | 11,30 |
| 2 | Rokiškio m. | Algirdo g. | 5 | 12 | 47,96 | 1 | 13,76 |
| 3 | Rokiškio m. | Algirdo g. | 5 | 13 | 42,36 | 1 | 12,15 |
| 4 | Rokiškio m. | Algirdo g. | 8 | 22 | 37,04 | 1 | 9,65 |
| 5 | Rokiškio m. | Algirdo g. | 8 | 54 | 37,05 | 1 | 9,65 |
| 6 | Rokiškio m. | Aukštaičių g. | 3 | 9 | 57,29 | 1 | 14,65 |
| 7 | Rokiškio m. | Aukštaičių g. | 7 | 14 | 34,82 | 1,2 | 9,68  |
| 8 | Rokiškio m. | Aukštaičių g. | 8 | 15 | 23,38 | 1 | 6,09 |
| 9 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 1 | 47,70 | 1 | 12,91 |
| 10 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 10 | 49,23 | 1 | 13,22 |
| 11 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 11 | 37,52 | 1 | 10,15 |
| 12 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 12 | 29,48 | 1 | 7,98 |
| 13 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 13 | 63,48 | 1 | 16,87 |
| 14 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 14 | 63,41 | 1 | 16,85 |
| 15 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 15 | 39,49 | 1 | 10,69 |
| 16 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 16 | 31,87 | 1 | 8,62 |
| 17 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 2 | 23,53 | 1 | 6,37 |
| 18 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 3 | 38,10 | 1,2 | 12,37 |
| 19 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 4 | 30,06 | 1,2 | 9,76 |
| 20 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 5 | 44,12 | 1 | 11,94 |
| 21 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 6 | 49,27 | 1 | 13,33 |
| 22 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 7 | 38,1 | 1 | 10,31 |
| 23 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 8 | 29,71 | 1 | 8,04 |
| 24 | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 9 | 43,82 | 1 | 11,86 |
| 25 | Rokiškio m. | Jaunystės g. | 12 | 21 | 29,49 | 1 | 6,86 |
| 26 | Rokiškio m. | Jaunystės g. | 8 | 70 | 50,27 | 1 | 11,69 |
| 27 | Rokiškio m. | Kauno g. | 27 | 16 | 54,4 | 1 | 14,17 |
| 28 | Rokiškio m. | Kauno g. | 29 | 1 | 51,38 | 1 | 13,38 |
| 29 | Rokiškio m. | Kęstučio g. | 8 | 1 | 21,76 | 1 | 2,87 |
| 30 | Rokiškio m. | Laukupio g. | 15 | 4 | 16,1 | 1 | 3,13 |
| 31 | Rokiškio m. | Panevėžio g. | 14 | 23 | 52,05 | 1 | 12,72 |
| 32 | Rokiškio m. | Panevėžio g. | 36 | 27 | 51,13 | 1 | 11,62 |
| 33 | Rokiškio m. | P. Širvio g. | 19 | 19 | 30 | 1 | 6,98 |
| 34 | Rokiškio m. | Respublikos g. | 62 | 2 | 24,45 | 1 | 5,32 |
| 35 | Rokiškio m. | Taikos g. | 19 | 201 | 25,07 | 1 | 4,59 |
| 36 | Rokiškio m. | Taikos g. | 19 | 405 | 39,17 | 1 | 7,17 |
| 37 | Rokiškio m. | Taikos g. | 19 | 407 | 39 | 1 | 7,14 |
| 38 | Rokiškio m. | Taikos g. | 19 | 412 | 39,29 | 1 | 7,19 |
| 39 | Rokiškio m. | Taikos g. | 19 | 505 | 38,46 | 1 | 7,04 |
| 40 | Rokiškio m. | Taikos g. | 1B | 51 | 29,02 | 1 | 6,75 |
| 41 | Rokiškio m. | Taikos g. | 23 | 104 | 22,81 | 1 | 4,17 |
| 42 | Rokiškio m. | Taikos g. | 23 | 517 | 34,02 | 1 | 6,22 |
| 43 | Rokiškio m. | Taikos g. | 11 | 54 | 24,14 | 1 | 5,50 |
| 44 | Rokiškio m. | Taikos g. | 5 | 6 | 46,05 | 1 | 10,50 |
| 45 | Rokiškio m. | Taikos g. | 9A | 49 | 64,23 | 1 | 14,64 |
| 46 | Rokiškio m. | Vilniaus g. | 16 | 6 | 26,41 | 1 | 6,55 |
| 47 | Rokiškio m. | Vilties g. | 36 | 16 | 66,34 | 1 | 15,12 |
| 48 | Rokiškio m. | Vilties g. | 36 | 19 | 37,49 | 1 | 8,72 |
| 49 | Rokiškio m. | Vilties g. | 38 | 1 | 76,88 | 1 | 17,52 |
| 50 | Rokiškio m. | Vilties g. | 38 | 12 | 49,56 | 1 | 11,52 |
| 51 | Rokiškio m. | Vilties g. | 38 | 13 | 76,87 | 1 | 17,52 |
| 52 | Rokiškio m. | Vilties g. | 38 | 4 | 76,85 | 1 | 17,51 |
| 53 | Rokiškio m. | Vilties g. | 40 | 15 | 37,15 | 1 | 8,64 |
| 54 | Rokiškio m. | Vilties g. | 40 | 18 | 50,3 | 1 | 11,7 |
| 55 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 1 | 62,64 | 1 | 15,13 |
| 56 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 10 | 34,32 | 1 | 8,29 |
| 57 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 11 | 51,12 | 1 | 12,35 |
| 58 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 12 | 49,86 | 1 | 12,05 |
| 59 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 13 | 34,45 | 1 | 8,32 |
| 60 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 14 | 51,17 | 1 | 12,36 |
| 61 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 15 | 49,96 | 1 | 12,07 |
| 62 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 16 | 34,56 | 1 | 8,55 |
| 63 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 17 | 51,38 | 1 | 12,41 |
| 64 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 18 | 50,05 | 1 | 12,09 |
| 65 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 19 | 34,48 | 1 | 8,33 |
| 66 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 2 | 48,82 | 1 | 11,8 |
| 67 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 20 | 50,95 | 1 | 12,31 |
| 68 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 3 | 62,24 | 1 | 14,74 |
| 69 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 4 | 48,24 | 1,2 | 13,99  |
| 70 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 5 | 62,43 | 1 | 14,78 |
| 71 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 6 | 48,31 | 1,2 | 14,00  |
| 72 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 7 | 62,42 | 1 | 14,78 |
| 73 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 8 | 48,5 | 1 | 11,72 |
| 74 | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 9 | 50,27 | 1 | 12,15 |
| 75 | Rokiškio m. | Vilties g. | 14 | 6 | 49,34 | 1 | 11,47 |
| 76 | Rokiškio m. | Laisvės g. | 10 | 25 | 51,18 | 1 | 13,33 |

**Juodupės seniūnija**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. nr | Miestas/Gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas, kv. m | Pataisos koefici-entas, R | Apskaičiuotas nuomos mokestis, mėn./Eur |
| 1 | Juodupės mstl. | Liepų g. | 8 | 5 | 41,41 | 1 | 1,38 |
| 2 | Juodupės mstl. | Liepų g. | 8 | 6 | 41,38 | 1 | 1,37 |
| 3 | Juodupės mstl. | Tekstilininkų g. | 15A | 38 | 54,23 | 1 | 3,03 |

**Jūžintų seniūnija**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. nr | Miestas/Gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas, kv. m | Pataisos koefici-entas, R | Apskaičiuotas nuomos mokestis, mėn./Eur |
| 1 | Jūžintų mstl. | J. O. Širvydo g. | 28 |   | 48,86 | 1 | 2,04 |
| 2 | Jūžintų mstl. | J. O. Širvydo g. | 28 |  | 45,27 | 1 | 1,89 |
| 3 | Ragelių k. | Malūno skg. | 1 | 2 | 84,53 | 1 | 2,42 |

**Kamajų seniūnija**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. nr | Miestas/Gyvenvietė | Namo Nr. | Plotas, kv. m | Pataisos koeficientas, R | Apskaičiuotas nuomos mokestis, mėn./Eur |
| 1 | Petrošiškio k. | 5 | 37,99 | 1 | 1,07 |
| 2 | Rudžių k. | 13 | 56,25 | 1 | 1,97 |

**Kriaunų seniūnija**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. nr | Miestas/Gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas, kv. m | Pataisos koefici-entas, R | Apskaičiuotas nuomos mokestis, mėn./Eur |
| 1 | Pakriaunio k. | Užupio g. | 16A | 4 | 46,71 | 1 | 1,40 |
| 2 | Pakriaunio k. | Užupio g. | 20 |   | 38,45 | 1 | 1,20 |
| 3 | Pakriaunio k. | Užupio g. | 20 |   | 62,12 | 1 | 1,94 |

**Obelių seniūnija**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. nr | Miestas/Gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas, kv. m | Pataisos koefici-entas, R | Apskaičiuotas nuomos mokestis, mėn./Eur |
| 1 | Obelių m. | Dirbtuvių g. | 10 | 10 | 57,81 | 1 | 4,03 |
| 2 | Obelių m. | Dariaus ir Girėno g. | 14 | 1 | 29,72 | 1 | 1,37 |
| 3 | Obelių m. | Dariaus ir Girėno g. | 14 | 3 | 30,62 | 1 | 1,41 |
| 4 | Obelių m. | Vytauto g. | 67 | 4 | 29,05 | 1 | 1,36 |
| 5 | Obelių m. | Vytauto g. | 3 | 3 | 30,35 | 1 | 1,42 |

**Pandėlio seniūnija**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. nr | Miestas/Gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas, kv. m | Pataisos koefici-entas, R | Apskaičiuotas nuomos mokestis, mėn./Eur |
| 1 | Pandėlio m. | Naujoji g. | 5 | 9 | 41,53 | 1 | 2,16 |
| 2 | Pandėlio m. | Panemunio g. | 14 | 1 | 42,56 | 1 | 2,22 |
| 3 | Pandėlio m. | Parko g. | 2 | 2 | 33,99 | 1 | 1,60 |
| 4 | Pandėlio m. | Parko g. | 4 | 2 | 35,01 | 1 | 1,64 |
| 5 | Pandėlio m. | Puodžialaukės g. | 8 | 1 | 28,40 | 1 | 1,31 |
| 6 | Pandėlio m. | Puodžialaukės g. | 8 | 5 | 16,15 | 1 | 0,74 |
| 7 | Pandėlio m. | Puodžialaukės g. | 8 | 6 | 27,31 | 1 | 1,26 |
| 8 | Buivėnų k. | Buivėnų g. | 31 |   | 40,76 | 1 | 1,38 |

**Rokiškio kaimiškoji seniūnija**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. nr | Miestas/Gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas, kv. m | Pataisos koefici-entas, R | Apskaičiuotas nuomos mokestis, mėn./Eur |
| 1 | Ilgalaukių k. |   | 7 | 4 | 54,28 | 1 | 1,40 |
| 2 | Šileikių k. |   | 8 | 1 | 46,32 | 1 | 1,99 |
| 3 | Kavoliškio k. | Melioratorių g. | 7C | 11 | 57,94 | 1 | 6,20 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

**TEIKIAMO SPRENDIMO PROJEKTO ,, DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO PATVIRTINIMO“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Vadovaujantis teisės aktais, patvirtinti apskaičiuotus savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžius konkrečiam būstui.

**Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 str. 2 d. 26 p., Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 str. 4 d., 21 str., Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašas, patvirtintas 2019 m. spalio 25 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-221.

 **Sprendimo projekto esmė.**

 Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad savivaldybės taryba, vadovaudamasi Vyriausybės patvirtinta savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika (toliau – metodika), nustato socialinio būsto ir savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydį.

Nuomos mokesčio dydis apskaičiuotas vadovaujantis metodika ir atsižvelgiant į savivaldybės tarybos patvirtintą rinkos pataisos koeficientą. Socialinių būstų nuomininkams, kurių deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas), už praėjusius kalendorinius metus, viršija vyriausybės nustatytus dydžius, daugiau kaip 25 proc. nuomos dydis pirmais metais apskaičiuotas taikant rinkos pataisos koeficientą (R) 1,2, antrais metais R= 3, savivaldybės būstų nuomininkams taikomas rinkos pataisos koeficientas 6.

 Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. TS-221

Socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo, todėl 2 Socialiniams būstams nuomos mokestis nebuvo perskaičiuotas, nes dar nėra praėję metai nuo sutarties sudarymo ar nuomos mokesčio perskaičiavimo.

Sprendimo projekto priede pateikiami Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžiai, pagal metodiką apskaičiuoti kiekvienam konkrečiam būstui, įvertinant padidėjusius gyvenamųjų pastatų 1 kubinio metro vidutinę statybos vertę ir vietovės pataisos koeficientus pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę, kurie įsigaliojo nuo 2020 m. sausio 1d.

Savivaldybės būsto nuomininkams visiems perskaičiuotas nuomos mokestis taikant patvirtintą rinkos pataisos koeficientą 6. Iš savivaldybės būsto nuomos mokesčio, apskaičiuoto konkrečiam būstui sąrašo išsibraukė 2 būstai, tai mirus nuomininkei savivaldybės būstas esantis Pandėlio g. 46-3, Rokiškio mieste, nes yra avarinis ir mirus būsto nuomininkei atlaisvintas savivaldybės būstas esantis Taikos g. 11-54, Rokiškio mieste, kuris įtrauktas į socialinio būsto fondo kaip savivaldybės būsto fondo dalies sąrašą ir bus naudojamas teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ar šeimoms aprūpinti būstu.

 **Galimos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:**

**teigiamos** – bus surinkta daugiau lėšų už socialinio būsto nuomą, kurios panaudojamos socialiniam būstui ir savivaldybės būstui remontuoti;

**neigiamos** – galimas nuomininkų nepasitenkinimas, dėl padidėjusio nuomos mokesčio.

**Kokia sprendimo nauda Rokiškio rajono gyventojams**

Bus patenkinta daugiau gyventojų prašymų, dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto remonto.

**Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**.

Papildomų lėšų nereikia.

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais**

Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas.** Atliktas antikorupcinis teisės akto vertinimas, parengta pažyma.

Turto valdymo ir ūkio skyriaus

vyriausioji specialistė Rita Venslovienė